



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Charmantes Finnhaus mit Potential zum Traumgarten



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	Kensington_KKI_130	<b>Datum:</b>	19.08.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1944
<b>Ort:</b>	24220 Flintbek	<b>Verfügbar ab:</b>	sofort
<b>Wohnfläche:</b>	75,21 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	504,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	1,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0	<b>Zustand:</b>	Modernisiert

## Preise:

---

<b>Preis:</b>	264.000,00 €	<b>Provision:</b>	3,57% inkl. MwSt.
---------------	--------------	-------------------	-------------------

## Energiepass:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	BEDARF	<b>Gültig bis:</b>	2034-08-15
<b>Jahrgang:</b>	2014	<b>Baujahr Heizung:</b>	1944
<b>Wertklasse:</b>	G	<b>Befeuerung:</b>	Gas
<b>Primärer Energieträger:</b>	GAS	<b>Endenergiebedarf:</b>	209.70 kWh/m <sup>2</sup> /a

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Axel Oschlies	<b>Straße:</b>	Kaistrasse 90
<b>Ort:</b>	24114 Kiel	<b>Telefon:</b>	01709876611
<b>E-Mail:</b>	axel.oschlies@kensington-international.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieses charmante Finnenhaus im Einzugsgebiet von Kiel bietet das Beste aus beiden Welten: kurze Wege in die Stadt und zugleich die ländliche Ruhe, die Sie sich wünschen.

Erleben Sie den idealen Rückzugsort, ohne auf die Nähe des städtischen Lebens verzichten zu müssen.

Sie sind neugierig geworden?

Weitere Beschreibungen und Einzelheiten erhalten Sie gerne im Exposé.

Bitte geben Sie unbedingt Ihre Telefonnummer mit an.

## Lage:

---

Flintbek mit etwa 7500 Einwohnern ist eine südlich von Kiel gelegene Gemeinde des Kreises Rendsburg-Eckernförde. Zur Gemeinde gehören die Gemeindeteile Voorde, Großflintbek und Kleinflintbek. Die Gemeinde wird von Süden nach Norden von der Eider durchflossen.

## Ausstattung:

---

Finnenhaus mit südlicher Terrassenausrichtung

Das Haus ist voll unterkellert und bietet im Erdgeschoss und Obergeschoss mit 4 Zimmern auf etwa 76 qm skandinavisches Wohlbehagen. Der etwas über 500 qm große Garten bietet genügend Platz, um viele wunderbare Wünsche zu verwirklichen.

Zwei Carports sorgen für entspanntes Nach-Hause-Ankommen.

Alle weiteren Details entnehmen Sie bitte unserem Exposé.

## Sonstiges:

---

Für nähere Informationen zu diesem Objekt steht Ihnen Herr Oschlies unter der Mobilfunknummer 0170-987 66 11 gerne zur Verfügung.

Um Verzögerungen bei der Zusendung des Exposés zu dieser Liegenschaft zu vermeiden, bitte ich Sie, bei Ihrer Anfrage Ihre vollständige Anschrift, Telefonnummer sowie Ihre E-Mail-Adresse anzugeben.

Weitere interessante Immobilienangebote finden Sie unter

<https://kensington-kiel.com>

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen des Auftraggebers. Für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben wird keine Gewähr übernommen.

Im Falle eines Kaufes verpflichtet sich der Käufer zur Zahlung einer Käuferprovision in Höhe von 3,57 % (inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer) des notariell beurkundeten Kaufpreises.

Die Provision ist verdient und fällig mit notarieller Beurkundung.

## Bilder

Außen 2



EG



OG



Dachgeschoss



Erdgeschoss



Keller

