



K E N S I N G T O N®

Finest Properties International

Eine Oase im Grünen: Exklusives Anwesen mit hochwertiger Bausubstanz und besonderen Details



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KSH_435	Stand vom:	03.12.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1980
Ort:	28857 Syke	Verfügbar ab:	nach Absprache
Wohnfläche:	167,00 m ²	Nutzfläche:	113,00 m ²
Grundstücksfläche:	1.497,00 m ²	Anzahl Zimmer:	5,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Anzahl Stellplätze:	4,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Kaufpreis:	559.000,00 €	Provision:	5,0% Käufer-Provision (inkl. der gesetzlichen USt.)
-------------------	--------------	-------------------	---

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Gültig bis:	2034-05-02
Jahrgang:	2014	Wertklasse:	E
Befeuerung:	Oel	Primärer Energieträger:	OEL
Energieverbrauchskennwert:	157.80 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Firma:	Steffen Bosse Immobilien	Name:	Milena Köitsch
Straße:	Bahnhofstraße 23	Ort:	28844 Weyhe
Telefon:	0173-5620319	E-Mail:	milena.koeitsch@kensington-international.com
www:	www.kensington-veyhe.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Sie sind auf der Suche nach einer einzigartigen Immobilie, die keine Wünsche mehr offen lässt? Hier warten ein offener, großzügiger Grundriss, besondere architektonische Elemente sowie Gartenidylle darauf, zu Ihrem persönlichen Traum zu werden.

Das hochwertige Anwesen, errichtet in 1980, erstreckt sich über eine Grundstücksfläche von rund 1.500 m². Mit einer Wohnfläche von ca. 167 m², die sich auf insgesamt zwei Etagen und fünf Zimmer verteilt, bietet dieses Objekt reichlich Platz und Komfort für seine anspruchsvollen Bewohner*innen. Zusätzlich stehen im Kellergeschoss über 110 m² Nutzfläche zur Verfügung. Der Spitzboden ist nicht ausgebaut, dient jedoch als Abstellfläche.

Fragen Sie jetzt das ausführliche Exposé an.

Lage:

SYKE: DIE STADT IM GRÜNEN

Die Stadt Syke gilt mit 13 Vororten, wovon Okel einer ist, und ca. 24.000 Einwohner*innen als eine der größten Städte und Kommunen des Landkreises Diepholz (NDS). Die nächstgelegene Großstadt, die Hansestadt Bremen, liegt ca. 20 km nördlich vom Objekt und ist geradewegs in ca. 30 Autominuten zu erreichen. Weitere Großstädte wie Hamburg, Hannover oder Oldenburg sind ebenfalls in 1-2 Stunden mit dem Auto zu erreichen. Der Bahnhof Syke sowie der Bahnhof Barrien (5-7 km entfernt) verbinden die Ortschaften über das regionale Schienennetz ebenfalls mit dem Bremer Hauptbahnhof sowie mit dem belebten Osnabrück.

Zudem befindet sich vor der Immobilie eine Bushaltestelle, die Verbindungen nach Syke sowie nach Bremen bietet.

Syke gilt neben der Nachbargemeinde Weyhe als Einkaufszentrum der Region. Die Innenstadt und der Hachepark verfügen über Ansiedlungen von Kleinhändlern und charmanten Restaurants. Es sind ausreichend Einkaufsmöglichkeiten, alle notwendigen Nahversorgungsmöglichkeiten und ärztliche Einrichtungen vorhanden.

Gewerblich ist Syke von kleinen und mittleren Betrieben der Lebensmittelherstellung, des Maschinenbaus und des Pagedrucks geprägt. Die Sektoren stellen die drei wichtigsten Wirtschaftsfaktoren in der Umgebung dar.

Ausstattung:

Nähere Informationen erhalten Sie im ausführlichen Exposé.

Sonstiges:

Für nähere Informationen zu dieser Liegenschaft steht Ihnen Frau Milena Köitsch unter der Mobilfunknummer 0173-562 03 19 gerne zur Verfügung.

Um eine Zeitverzögerung bei der Versendung des Exposés zu vermeiden, bitten wir Sie, bei Ihrer Anfrage Ihre vollständige Adresse, Telefonnummer sowie Ihre Email Adresse zu hinterlassen.

Weitere interessante Angebote finden Sie auf unserer Firmenhomepage: www.kensington-veyhe.com

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Bilder

KSH_435_Eingangsbereich



KSH_435_Zugangsbereich zu EG-Räumlichkeiten



KSH_435_Esszimmer



Kensington_KSH_08.2024_7052A



KSH_435_Zugang zur Terrasse



Kensington_KSH_08.2024_7051A



KSH_435_Küchenräumlichkeit



Kensington_KSH_08.2024_7048A



KSH_435_Gäste-WC (EG)



Kensington_KSH_08.2024_7062A



KSH_435_Schlafräumlichkeit III



KSH_435_Badezimmer (OG)

