



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## Fantastisches Duplex mit privatem Pool in der Nähe von Santa Eulalia.



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPI1348	<b>Stand vom:</b>	03.12.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2006
<b>Ort:</b>	07849 Siesta	<b>Wohnfläche:</b>	223,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	223,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 1.690.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Elektro

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Noelle Politiék	<b>Straße:</b>	c/Joan Tur Tur 9b, local circular
<b>Ort:</b>	07840 Santa Eularia Des Riu	<b>Telefon:</b>	660301454
<b>E-Mail:</b>	noelle.politiék@kensington-international.com		

## Infrastruktur:

---

**Autobahn A:** 2 km

## Objektbeschreibung:

---

Gelegen in een rustige omgeving met uitzicht op zee en het platteland, nabij Santa Eulalia del Río. De locatie is ideaal voor degenen die op zoek zijn naar een huis in een ontspannen woonomgeving. Het huis, gebouwd in 2006, biedt 223,44 m<sup>2</sup> verdeeld over 3 slaapkamers en 3 badkamers, waardoor het een functionele en comfortabele ruimte voor het gezin biedt. Het beschikt over een privé-lift die alle verdiepingen verbindt, evenals een interne trap.

Bij binnenkomst vindt u een lichte slaapkamer met toegang tot een balkon met uitzicht op zee. Op de begane grond verbindt de volledig uitgeruste keuken met een centraal eiland zich met een open woon- en eetruimte. Schuifdeuren leiden naar het hoofdterras van 180 m<sup>2</sup>, met een privézwembad van 55 m<sup>2</sup> dat uitkijkt op het landschap en de zee. Deze buitenruimte is perfect om te ontspannen, af te koelen in de zomer of te genieten van een maaltijd in de buitenlucht. Bovendien is het kleine zandstrand van Siesta, met zijn heldere water, slechts een korte wandeling verwijderd.

Elk van de drie slaapkamers heeft een en-suite badkamer: twee met hoekbaden en één met een douche. Op de begane grond is er een extra badkamer die ook dienst doet als wasruimte, waar de wasmachine handig is geplaatst. Het gebouw, met slechts vier woningen, biedt een privé en beveiligde parkeerplaats met toegang via automatische poorten. Momenteel weerspiegelt het huis de stijl van de eigenaar, maar het zal leeg worden opgeleverd, zodat u het naar eigen wens kunt aanpassen. Dit herenhuis in Santa Eulalia del Río combineert comfort en een prachtig uitzicht in een rustige woonwijk. Het is een interessante optie voor wie op zoek is naar een huis op het eiland.

## Bilder

---

\_MG\_6894



\_MG\_6792



\_MG\_6750



\_MG\_6753



\_MG\_6765



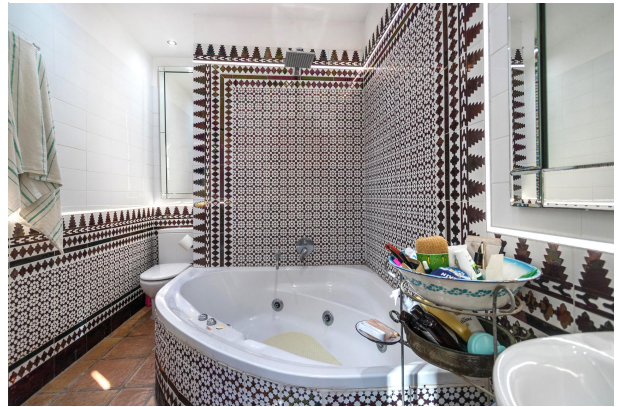
\_MG\_6785



\_MG\_6788



\_MG\_6849



\_MG\_6857



\_MG\_6879



\_MG\_6834



\_MG\_6901



\_MG\_6920



\_MG\_6924



\_MG\_6929

