



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Grosszügiges Haus auf zwei Ebenen mit Meerblick und Pool in San Patricio



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPTC1710	<b>Stand vom:</b>	03.12.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Ort:</b>	38390 Santa Ursula
<b>Wohnfläche:</b>	260,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	279,25 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	771,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	2,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt		

## Preise:

---

<b>Freiplatz:</b>	0,00 €	<b>Garage:</b>	0,00 €
<b>Kaufpreis:</b>	789.000,00 €		

## Energiepass:

---

<b>Gültig bis:</b>	2029-06-24	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Wertklasse:</b>	G		

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	EV Immobilienmanagement Teneriffa S.L.	<b>Name:</b>	Oliver Brüderle
<b>Strasse:</b>	Marqués Villanueva del Prado 1, Edf. Casablanca,	<b>Ort:</b>	38400 Puerto De La Cruz
<b>Telefon:</b>	+34 674 991 40 92	<b>E-Mail:</b>	tenerife@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

<b>Autobahn A:</b>	1 km
--------------------	------

## Objektbeschreibung:

---

Entdecken Sie Ihr Traumhaus in der Urbanisation San Patricio, was zur malerischen Gemeinde Santa Ursula gehört. Dieses charmante Einfamilienhaus bietet eine einmalige Gelegenheit, luxuriöses und komfortables Leben mit spektakulärer Meer- und Teidesicht zu genießen. Das gepflegte Anwesen ist zum Kauf verfügbar und verspricht eine beeindruckende Wohnqualität.

Auf einem großzügigen Grundstück mit privatem Pool erstreckt sich dieses zweistöckige Architekten-Haus mit einer Wohnfläche von 260 m<sup>2</sup>. Insgesamt stehen Ihnen fünf geräumige Zimmer zur Verfügung, darunter drei luftige Schlafzimmer, jeweils mit Ausgang in den Aussenbereich des Hauses, und zwei grosse Badezimmer.

Eine hochwertige Einbauküche in gerundeter Form erfüllt Ihre kulinarischen Träume. Das sich anschliessende und mit Licht verwöhnte Wohnzimmer mit Kamin lässt keine Wünsche offen. Entspannen Sie auf den einladenden Terrassen und genießen Sie die Ruhe und die atemberaubende Aussicht.

Hervorzuheben sind die hohen Räume und die ausgefallene Bauweise des Hauses.

Ein besonderes Highlight ist der private Pool, der für Erfrischung und Entspannung sorgt. Das Haus und der Pool wurden zuletzt im Jahr 2024 modernisiert.

Dieses exklusive Immobilienangebot in Santa Ursula wartet darauf, zu Ihrem persönlichen Rückzugsort zu werden. Verpassen Sie nicht die Chance, dieses einzigartige Zuhause zu entdecken.

## Lage:

---

Santa Úrsula liegt im Norden Teneriffas. Der Legende nach geht der Name der Gemeinde auf den Bürgermeister Alejo Pérez zurück, denn er stiftete im 16. Jh. ein Grundstück, um eine Kirche zu Ehren der heiligen Ursula zu bauen, weil er eine Tochter hatte, die diesen Namen trug. Santa Úrsula besitzt zwei kleine Badebuchten, die sich in den Gebieten Santa Ana und Charco del Negro befinden. Einige der geschützten Gebiete der Gemeinde sind das besondere Naturschutzgebiet Las Palomas und die Naturschutzgebiete Las Lagunetas und Costa de Acentejo. In wenigen Minuten sind die Stadtzentren mit allen Einkaufsmöglichkeiten, Versorgungseinrichtungen, Restaurants, Bars, Ärzten, Schulen usw. zu erreichen.

## Ausstattung:

---

### OBERE ETAGE:

Grosses Wohnzimmer mit Kamin.

Offene Wohnküche direkt am Wohnzimmer mit Cerankochfeld, Dunstabzugshaube, Backofen, Mikrowelle und Geschirrspülmaschine. Ein Einbauschränk für eine Kühl-Gefrier-Kombination ist vorhanden.

Schlafzimmer mit Terrassen-/Gartenzugang.

Badezimmer mit Eckbadewanne, Dusche, zwei Waschbecken, Toilette und Fenster.

Gäste-Toilette.

Abstellraum.

#### UNTERE ETAGE:

Zwei Schlafzimmer, jeweils mit Terrassenzugang.

Badezimmer mit Dusche, zwei Waschbecken, Toilette und Fenster.

Gäste-Toilette.

Wirtschaftsraum.

Raum für Pooltechnik und Heizung.

Die im Haus vorhandene Zentralheizung ist vorinstalliert.

#### AUSSENBEREICH:

Grosser Garten.

Pool.

Aussendusche.

BBQ-Bereich am Haus.

Zwei Abstellräume.

Garage für ein Fahrzeug, sowie Parkmöglichkeit vor der Garage.

## Sonstiges:

---

Optional kann das sich anschliessende Baugrundstück mit einer Grösse von 645 m<sup>2</sup> mit erworben werden. Der zusätzliche Kaufpreis beläuft sich auf 95.000,- €.

## Bilder

---















