



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Idyllisch und ruhig gelegene Villa in Costa de la Calma



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KSP00942	<b>Datum:</b>	07.09.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1985
<b>Ort:</b>	07180 Calvià / Costa de la Calma	<b>Verfügbar ab:</b>	sofort
<b>Wohnfläche:</b>	227,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	350,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	832,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	7,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0		

## Preise:

---

**Preis:** 750.000,00 €

## Energiepass:

---

<b>Gültig bis:</b>	2029-10-08	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Wertklasse:</b>	E	<b>Befeuerung:</b>	Elektro

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	<b>Straße:</b>	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
<b>Ort:</b>	07180 Santa Ponça	<b>Telefon:</b>	+34 971690421
<b>Faxnummer:</b>	+34 971 677 513	<b>E-Mail:</b>	karina.maure@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-santaponsa.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

In idyllischer und ruhiger Lage, eingebettet in eine Pinienbaumlanschaft, befindet sich diese schöne Villa. Beim Betreten des Grundstücks kommen Sie direkt auf die Hauptterrasse mit Zugang zur Küche und einer gemütlichen Barbecueecke. Von hier aus gelangen Sie auch unmittelbar zu einer mit einem Holzpavillon versehenen Terrasse neben dem Haus, von der aus Sie auch einen schönen (Teil) Blick auf das Mittelmeer genießen können. Im Inneren der Villa sind im Erdgeschoss auf 132qm 3 Schlafzimmer (eines mit Teilmeerblick) sowie 2 Bäder. Der großzügige Wohn-/Essbereich bietet ein gemütliches Ambiente und verfügt über einen geschlossenen Kamin. Im unteren Bereich haben Sie eine 95qm große Etage mit weiteren 2 Schlafzimmern, Wohn und Essbereich sowie einem Badezimmer. Diese Etage kann ideal auch als Gästebereich genutzt werden. Viel Platz, nur wenige Gehminuten vom Meer entfernt, ruhig gelegen, komfortable Lebensqualität in Costa de la Calma.

## Lage:

---

Costa de la Calma ist eine malerische Küstenregion Mallorcas, die ihren Namen, der auf Spanisch "Costa de la Calma" bedeutet, voll und ganz verdient hat. Mit ihrer entspannten Atmosphäre, den atemberaubenden Ausblicken auf das Mittelmeer und den bezaubernden kleinen Buchten strahlt diese Gegend eine heitere Gelassenheit aus. Fernab vom Trubel der großen Ferienorte bietet die Costa de la Calma den perfekten Rahmen für einen erholsamen Urlaub oder einen gemütlichen Rückzugsort. Die umliegende Natur ist geprägt von üppigen Pinienwäldern und mediterranen Pflanzen, die die Landschaft verschönern und zu entspannten Spaziergängen einladen. Mit einer Vielzahl erstklassiger Restaurants, Boutiquen und Freizeitangeboten in der Nähe ist Costa de la Calma ein beliebtes Ziel für Reisende, die die Schönheit und Gelassenheit der mallorquinischen Küste erleben möchten.

## Bilder

---

2. House with Garden



3. Garden area



4. BBQ area in garden



5. Kitchen



6. Dining area



7. Living room



8. Bathroom



9. Bedroom



10. Bathroom

