



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Schönes Grundstück mit großem Finca Projekt zwischen Ses Salines und Es Llombards



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPSO432	<b>Datum:</b>	19.09.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Grundstück (Wohnen)	<b>Ort:</b>	Ses Salines
<b>Grundstücksfläche:</b>	14.709,00 m <sup>2</sup>		

## Preise:

---

**Preis:** 995.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Name:</b>	Wolfgang Pogutter
<b>Straße:</b>	Carrer Palma 28	<b>Ort:</b>	07650 Santanyi
<b>Telefon:</b>	+34 628 789 445	<b>E-Mail:</b>	santanyi@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-santanyi.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Großzügiges Finca Projekt auf einem traumhaften Grundstück von 14.709 m<sup>2</sup> zwischen Ses Salines und Es Llombards.

Trotz der ruhigen Lage sind Sie sehr gut angebunden und schnell in Ses Salines (2 km) und Santanyi (4,5 km) oder an den wunderschönen Stränden der Ostküste.

Das Grundstück kann über zwei Seiten mit Zufahrten angebunden werden, das Gelände ist flach und komplett von alten Natursteinmauern in gutem Zustand umgeben.

Geplant ist eine große Finca auf 2 Ebenen mit 441 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 797 m<sup>2</sup> Nutzfläche. Zusätzlich können noch

etwa 300 m<sup>2</sup> Keller hinzugefügt werden.

Der Eingangsbereich, mit Treppenhaus daneben, ist nach oben als Galerie geöffnet und führt durch einen Gang direkt in das 43 m<sup>2</sup> große Wohnzimmer mit Essbereich, das sich über große Glastüren zum Garten, Terrassen- und Pool-Bereich öffnet.

Angrenzend daran ist die 15,5 m<sup>2</sup> große offene Küche, die ebenfalls über einen Ausgang und Fenster zur Terrasse mit dem Außenbereich verbunden ist.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großes Schlafzimmer mit Bad en-Suite, Ankleide und eigenem Ausgang zur Terrasse.

Des Weiteren ist hier ein knapp 9 m<sup>2</sup> großes Büro, ein Gäste-WC, eine Speisekammer, und eine Waschküche untergebracht. In der Doppelgarage ist zudem der Technikraum, ein weiterer Lagerraum und viel weiterer Stauraum vorhanden.

Im Obergeschoss befinden sich 3 weitere großzügige Schlafzimmer mit Bad en-Suite, die alle über Zugang zur 37 m<sup>2</sup> großen Balkon-Terrasse haben. Über eine Außentreppe ist diese mit der darunter liegenden 36,5 m<sup>2</sup> großen überdachten Terrasse vor dem Wohnzimmer verbunden, die sich über die ganze Breite der Finca erstreckt und entlang des rund 14 m langen Pools angelegt ist.

Eine wirklich besondere Gelegenheit in einer tollen Lage noch eines der letzten alten und somit großen Bauprojekte zu erwerben. Im Preis inbegriffen ist ein Strom- und Wasseranschluss.

Gerne können wir Sie an verlässliche Bauunternehmen und Bauleiter vermitteln, damit Sie sich Ihren persönlichen Traum von einer eigenen Immobilie im sonnigen Mallorca verwirklichen können.

Dieses Projekt wird auch schlüsselfertig und mit mediterran angelegtem Garten für 4 Mio. Euro angeboten (KPSO433).

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen unter +34 670 275 668 bzw. [santanyi@kensington-international.com](mailto:santanyi@kensington-international.com) gern zur Verfügung.

## Lage:

---

Ses Salines liegt im Südosten der Insel, nur ca. 40 Minuten vom Flughafen entfernt und ebenfalls sehr dicht gelegen zum bekannten Santanyi. Es hat seinen mallorquinischen Ursprung erhalten und bietet eine gute Auswahl an Restaurants und Cafes, welche zum Verweilen einladen. Im 5 Minuten entfernten Santanyi findet man zahlreiche Geschäfte und Restaurants sowie den inselbekannten Wochenmarkt, der Mittwoch und Samstag organisiert wird. In den nahegelegenen Orten Cala Figuera, Porto Petro und Sa Rapita kann man die pittoresken Hafenspazierwege erkunden oder das breite touristische Sport- und Freizeitangebot nutzen. Viele schöne Sandstrände wie bspw. der großartige Es Trenc Strand und romantische Buchten, wie die Cala Mondragó oder die Platja d'es Carbó laden zum Schwimmen und Relaxen ein.

# Bilder







